

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 23671/2019/STAV/bu  
Č.J.: DMBO 3467/2020  
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Buchtová  
TEL.: 516 488 732  
E-MAIL: michaela.buchtova@boskovice.cz  
FAX: 516 488 710  
DATUM: 14.2.2020



## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jiří Pečánka, nar. 9.6.1981, Koblížná 35/15, Brno-město, 602 00 Brno 2,**  
**Alice Žambochová, nar. 2.6.1989, Slovákova 352/3, Veverí, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 30.12.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**stavba nazvaná dle projektové dokumentace "NOVOSTAVBA RD na parc. č. 1717 a 1718 Vážany" spočívající v realizaci rodinného domu, hlavního domovního vedení el. energie NN, domovních rozvodů vody, domovních rozvodů srážkové kanalizace vč. jímky na dešťovou vodu, rozvodů splaškové kanalizace vč. jímky na splaškovou vodu a zpevněných ploch**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1717 a 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt rodinného domu s garáží a s jednou bytovou jednotkou o celkové zastavěné ploše 235,54m<sup>2</sup>. Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu. Obvodové konstrukce rodinného domu budou tvořeny sendvičovou konstrukcí, kde nosnou funkci budou tvořit trámy KVH 60x120mm. Vnitřní příčky budou také ze sendvičové konstrukce, Fermacellovými deskami opláštěné KVH o rozměrech 60x100mm a 60x120mm. Obvodový plášť domu bude opatřen zateplovacím systémem s tloušťkou izolace EPS 70F 160 mm. Objekt bude částečně zastřešen plochou střechou s výškou +3,26m (u atiky) od úrovně podlahy 1.NP (±0,000); osazené do roviny 376,73m n. m. Částečně bude zastřešení objektu řešeno sedlovou střechou o sklonu 26° s výškou hřebene střechy +5,26m od úrovně podlahy 1.NP (±0,000); osazené do roviny 376,73m n. m. Konstrukce sedlové střechy bude tvořena trámovou soustavou s vrcholovou vaznicí. Stropní konstrukce bude řešena SDK podhledem zavěšeným na konstrukci krovu nebo stropních nosníků KVH 60/240mm.*

*Jako zdroj tepla pro vytápění budou sloužit elektrické podlahové rohože a elektrické přímotopy.*

*Objekt sestává v 1.NP ze zádveří, dvou chodeb, technické místnosti, WC, koupelny, obývacího pokoje s KK, dvou pokojů, ložnice, komory a místnosti garáže s dílnou.*

*Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1717 a 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 3,58m (severní stěna obytné části rodinného domu) od hranice s pozemkem parc. č. 1716 v katastrálním území Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 6,5m (severní stěna technické části rodinného domu) od hranice s pozemkem parc. č. 1716 v katastrálním území Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 5,68m (severovýchodní roh technické části rodinného domu) od hranice s pozemkem parc. č. 1719 v katastrálním území Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 4,86m (jihovýchodní roh technické části rodinného domu) od hranice s pozemkem parc. č. 1719 v katastrálním území Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 1,39m (jižní stěna rodinného domu) od hranice s pozemkem parc. č. 1720 v katastrálním území Vážany u Boskovic a ve vzdálenosti 66,73m (jihozápadní roh rodinného domu) od hranice s pozemkem parc. č. 1772 v katastrálním území Vážany u Boskovic.*

- Objekt rodinného domu bude napojen na přípojkovou skříň SS100 na severovýchodní hranici pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Připojení délky 30,1m bude provedeno kabelem CYKY 4Bx10mm<sup>2</sup>.

*HDV bude umístěno na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic.*

- Rodinný dům bude zásobován vodou z vodovodní šachty umístěné na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Domovní část vodovodu bude provedena z plastu, materiál PE-HD/PE 100 SDR11(PN 16)/32x3,0mm, délka potrubí od vodovodní šachty k rodinnému domu bude 17,5m.

*Domovní rozvod vody vč. vodovodní šachty budou umístěny na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic.*

- Likvidace dešťový vod ze střechy rodinného domu s garáží bude probíhat svedením ležatými svody do dvou jímek každá o objemu 5m<sup>3</sup>. Dešťové kanalizace celkové délky 38,5m bude položena z trub kanalizačních PVC hrdlových, DN125, uložených do pískového lože tl.10cm. Na svodné potrubí bude osazen odlučovač nečistot. V přechodu svodného a ležatého potrubí bude použit lapač střešních splavenin.

*Dešťová kanalizace rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1717 a 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Jímka na dešťovou vodu (z obytné části rodinného domu) bude umístěna na pozemku parc. č. 1717 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Jímka na dešťovou vodu (z technické části rodinného domu) bude umístěna na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic*

- Splaškové a odpadní vody z rodinného domu budou ležatými svody svedeny do jímky o objemu 16m<sup>3</sup>. Kanalizace bude položena z trub kanalizačních PVC KGEM hrdlových DN150 dl. 8m, uložených do pískového lože tl.10cm. Ve vzdálenosti 1m od rodinného domu bude umístěno šachtové dno KG400.

*Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 1717 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Jímka na splaškovou vodu bude umístěna na pozemku parc. č. 1717 v katastrálním území Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 2,58m od hranice s pozemkem parc. č. 1720 v katastrálním území Vážany u Boskovic.*

- Zpevněné plochy v rozsahu přístupu a příjezdu k rodinnému domu budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80mm o celkové ploše 118,46m<sup>2</sup>.

*Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 1717 a 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic.*

*V rámci objektu je navrženo na pozemku parc. č. 1718 v katastrálním území Vážany u Boskovic zpevněné stání pro 2OA a garážové stání pro 1OA.*

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**24. března 2020 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

V případech záměrů umisťovaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, se podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, veřejné ústní jednání koná vždy. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**u hranic pozemků parc. č. 1718 a 1716 v katastrálním území Vážany u Boskovic**

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků společného řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyzoomívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do lhůty 6 dnů ode dne ústního jednání. Po tomto oznámení by se již neměly doklady doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníky řízení opět vyzoomět o možnosti seznámit se s takto doplněnými podklady.

Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.**

**Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

#### **Obdrží:**

účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Jiří Pečánka, IDDS: 9xkiynq

Alice Žambochová, IDDS: apfdu6s

účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Vážany, IDDS: vhzbka6

účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Obec Vážany, IDDS: vhzbka6

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Radim Dostál, Vážany č.p. 96, 680 01 Boskovice

Kateřina Dostálová, Vážany č.p. 96, 680 01 Boskovice

František Dvořák, Vážany č.p. 7, 680 01 Boskovice

Anna Dvořáková, Vážany č.p. 7, 680 01 Boskovice

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

#### dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a ÚP – územní plánování, IDDS: qmkbq7h