

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 37601/2023/STAV/koma
Č.J.: DMBO 40955/2023
VYŘIZUJE: Petra Komárková
TEL.: 516 488 732
E-MAIL: petra.komarkova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 25.9.2023



MUBOX011V5M6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Jaroslav Minx, nar. 14.3.1976, Husova 1669/27, 680 01 Boskovice,
kterého zastupuje

Ing. Stanislav Kučera, nar. 14.8.1972, Na Chmelnici 2361/31, 680 01 Boskovice

(dále jen "žadatel") podal dne 4.9.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba truhlářské dílny

spočívající ve

**novostavbě truhlářské dílny, zpevněných ploch, připojení k účelové komunikaci, jímky na
splaškovou vodu, jímky na dešťovou vodu + vsak, vodovodní přípojky, přípojky elektro a
oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 626/1, 626/2, 22 v katastrálním území Vážany u Boskovic.
Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Novostavbu truhlářské dílny jednopodlažní nepodsklepenou, ve tvaru jednoduchého obdélníka o půdorysných rozměrech 12x20 zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebe + 4,500 m od podlahy v 1.NP umístěné v úrovni +365,000 m.n.m B.p.v. Objekt bude umístěn 6,6 m od hranice s pozemkem p.č. 626/3 v k.ú. Vážany u Boskovic, 14 m od hranice s pozemkem p.č. 19/1 v k.ú. Vážany u Boskovic a 11,87 m od hranice s pozemkem p.č. 626/2 a 22 v k.ú. Vážany u Boskovic*
- *Novostavba truhlářské dílny je navržena s nosnými obvodovými stěnami z ocelové konstrukce s PUR panelovými obklady na betonových základových pasech, příčky zděné z keramických tvárnic, konstrukce sedlové střechy obdobně jako u stěn z PUR panelů, v interiéru sádkartonový podhled na CD profilu. Objekt bude v 1.NP sestávat ze truhlářské dílny, místnosti na kotel, šatny, úklidové komory, umývárny, WC, kanceláře, chodby a skladu.*
- *Vytápění teplovodní do radiátorů se zdrojem tepla kotle na dřevo s odtahem spalin novým komínovým tělesem nad střešní rovinu.*
- *Větrání objektu zajištěno přirozeně okny pouze místnosti 105 a 106 větrány nuceně odtahovým ventilátorem.*
- *Zpevněné plochy v rozsahu příjezdu a přístupu na pozemku parc. č. 626/1, 262/2 a 22 v katastrálním území Vážany u Boskovic; obslužná komunikace a zpevněná plocha kolem objektu z betonové zasakovací dlažby na kamenném podkladu vymezená betonovými obrubníky v celkovém rozsahu 824,0 m²; přístupový chodník z betonové zasakovací dlažby do štěrkopískového lože, vymezený betonovými obrubníky v celkovém rozsahu 87,3 m²;*
- *Objekt bude napojen na přípojku vody, elektřiny, likvidace splaškových řešena jímkou na vyvážení a likvidace dešťových vod řešena jímkou na dešťovou vodu s přepadem do vsaku.*

- *Oplocení pozemku bude nově provedeno na hranici s veřejným prostranstvím tedy s pozemkem komunikace p.č. 1660 v k.ú. Vážany u Boskovic drátěné na ocelových sloupcích výšky 1,8 m osazené vjezdovou posuvnou bránou šířky 15m.*

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do lhůty 5 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené dle stavebního zákona (§ 87 odst. 1 nebo 112 odst. 2 SZ), ale za situace, že již dále nedojde k dalšímu doplňování podkladů. V opačném případě musí stavební úřad účastníky řízení opět vyrozumět o možnosti seznámit se s takto doplněnými podklady.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. a) stavebního zákona (dodjky)

Jaroslav Minx, Husova č.p. 1669/27, 680 01 Boskovice

V zastoupení

Ing. Stanislav Kučera, Na Chmelnici č.p. 2361/31, 680 01 Boskovice

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. b) stavebního zákona (dodjky)

Obec Vážany, IDDS: vhzba6

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. c) stavebního zákona (dodjky)

Jaroslav Tajovský, Vážany č.p. 106, 680 01 Boskovice

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. e) stavebního zákona (dodjky)

Marie Lysáčková, Komenského č.p. 296/46, 680 01 Boskovice

Ing. Zdeněk Všianský, Blažkova č.p. 411/4, 679 04 Adamov 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Obec Vážany, IDDS: vhzba6

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36