

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 34532/2023/STAV/koma
Č.J.: DMBO 40320/2023
VYŘIZUJE: Petra Komárková
TEL.: 516 488 732
E-MAIL: petra.komarkova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 18.9.2023



MUBOX011U8HN

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

RNDr. Jiří Rosenberg, nar. 1.1.1984, Vážany 103, 680 01 Boskovice,

kterého zastupuje

Ing. Jan Kaderka, IČO 14025965, Světlá 132, 679 63 Velké Opatovice,

(dále jen "žadatel") podal dne 16.8.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba zahradního domku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1576/2 v katastrálním území Vážany u Boskovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší novostavbu zahradního domku, jednopodlažní, podsklepenou, o půdorysných rozměrech 4,25 x 9,84 m, zastřešenou pultovou střechou s výškou atiky + 3,584 m od podlahy v 1. NP umístěné v úrovni +0,150m. Zahradní domek bude umístěn na pozemku u rodinného domu p.č. 1576/2 v k.ú. Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1576/1 v k.ú. Vážany u Boskovic, 7,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1576/4 v k.ú. Vážany u Boskovic a 13,2 m od hranice s pozemkem p.č. 1576/3 v k.ú. Vážany u Boskovic.*
- *Objekt bude tvořen rámovou konstrukcí z dřevěných profilů, vyplněnou minerální vatou opláštěnou OSB deskami. Pod touto konstrukcí umístěna stavební buňka o rozměru 6 x 2,6 m. Prostor pod stavební buňkou bude podsklepen, kdy zděnou konstrukci 1.PP bude tvořit ztracené bednění vylité prostým betonem s výztuž, stop tvořen prefabrikovanými železobetonovými panely. Přístup do podsklepené části z boční strany po železobetonovém schodišti tvaru L. Odvětrávání 1.PP zajištěno potrubím KG vyvedeným ve fasádě na jižní straně, ukončeným větrací mřížkou. Zahradní domek bude napojen na elektrickou energii z HDV stávajícího RD.*

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem,

o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Podle § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do lhůty 5 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené dle stavebního zákona (§ 87 odst. 1 nebo 112 odst. 2 SZ), ale za situace, že již dále nedojde k dalšímu doplňování podkladů. V opačném případě musí stavební úřad účastníky řízení opět vyrozumět o možnosti seznámit se s takto doplněnými podklady.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. a) stavebního zákona (dodejky)

RNDr. Jiří Rosenberg, Vážany č.p. 103, 680 01 Boskovice

v zastoupení

Ing. Jan Kaderka, IDDS: 3w2bbgz

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Vážany, IDDS: vzhbka6

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. d) stavebního zákona (dodejky)

vlastník pozemku, na kterém bude proveden stavební záměr, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Ing. Pavlína Rosenbergová, Vážany č.p. 103, 680 01 Boskovice
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. e) stavebního zákona (dodejky)

osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám dotčených vlivem záměru

Barbora Veselá, Heleny Malířové č.p. 158/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Bc. Milan Veselý, Vážany č.p. 109, 680 01 Boskovice
Jitka Rosenbergová, Vážany č.p. 67, 680 01 Boskovice
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h