

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 34532/2023/STAV/koma  
Č.J.: DMBO 48865/2023  
VYŘIZUJE: Petra Komárková  
TEL.: 516 488 732  
E-MAIL: petra.komarkova@boskovice.cz  
FAX: 516 488 710  
DATUM: 6.11.2023



MUBOX0125T27

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.8.2023 podal

**RNDr. Jiří Rosenberg, nar. 1.1.1984, Vážany 103, 680 01 Boskovice,  
kterého zastupuje**

**Ing. Jan Kaderka, IČO 14025965, Světlá 132, 679 63 Velké Opatovice,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Novostavba zahradního domku**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1576/2 v katastrálním území Vážany u Boskovic.

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší novostavbu zahradního domku, jednopodlažní, podsklepenou, o půdorysných rozměrech 4,25 x 9,84 m, zastřešenou pultovou střechou s výškou atiky + 3,584 m od podlahy v 1. NP umístěné v úrovni +0,150m. Zahradní domek bude umístěn na pozemku u rodinného domu p.č. 1576/2 v k.ú. Vážany u Boskovic ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1576/1 v k.ú. Vážany u Boskovic, 7,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1576/4 v k.ú. Vážany u Boskovic a 13,2 m od hranice s pozemkem p.č. 1576/3 v k.ú. Vážany u Boskovic.*
- *Objekt bude tvořen rámovou konstrukcí z dřevěných profilů, vyplněnou minerální vatou opláštěnou OSB deskami. Pod touto konstrukcí umístěna stavební buňka o rozměru 6 x 2,6 m. Prostor pod stavební buňkou bude podsklepen, kdy zděnou konstrukci 1.PP bude tvořit ztracené bednění vylité prostým betonem s výztuž, stop tvořen prefabrikovanými železobetonovými panely. Přístup do podsklepené části z boční strany po železobetonovém schodišti tvaru L. Odvětrávání 1.PP zajištěno potrubím KG vyvedeným ve fasádě na jižní straně, ukončeným větrací mřížkou. Zahradní domek bude napojen na elektrickou energii z HDV stávajícího RD.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - koordinační situační výkres C.3 v měřítku M=1:500, který je součástí projektové dokumentace stavby.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1576/2 v katastrálním území Vážany u Boskovic.
3. Před zahájením zemních prací žadatel (stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavebního záměru odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vondál; autorizoval Ing. Pavel Havelka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006754; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebnímu úřadu bude před zahájením stavebních prací oznámen název dodavatele stavby. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
9. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
11. Stavba je napojena na inženýrské sítě:
  - elektrická energie – napojení na domovní rozvod NN; dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do nadzemních nádrží
10. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
  - *EG.D, a.s. ze dne 23.5.2023 pod zn. D8610-27091774*
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:
  - *MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.6.2023 č.j. SMBO 22009/2023/TOŽP/Mz*
  - *MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – závazné stanovisko ze dne 16.8.2023 č.j. SMBO 29380/2023/TOŽP/Sy*

Výše uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

12. Po dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit dokončení stavby na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na §94m odst. 2 stavebního zákona:

RNDr. Jiří Rosenberg, nar. 1.1.1984, Vážany 103, 680 01 Boskovice

### **Odůvodnění:**

Dne 16.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Boskovice odbor TOŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.**

**Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. a) stavebního zákona (dodejky)

RNDr. Jiří Rosenberg, Vážany č.p. 103, 680 01 Boskovice

*v zastoupení*

Ing. Jan Kaderka, IDDS: 3w2bbgz

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Vážany, IDDS: vhzka6

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. d) stavebního zákona (dodejky)

*vlastník pozemku, na kterém bude proveden stavební záměr, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Ing. Pavlína Rosenbergová, Vážany č.p. 103, 680 01 Boskovice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

účastníci řízení podle § 94 k/ písm. e) stavebního zákona (dodejky)

*osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám dotčených vlivem záměru*

Barbora Veselá, Heleny Malířové č.p. 158/5, Lesná, 638 00 Brno 38

Bc. Milan Veselý, Vážany č.p. 109, 680 01 Boskovice

Jitka Rosenbergová, Vážany č.p. 67, 680 01 Boskovice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h